

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE”

MICROSHIF S.A.S.

23 de Septiembre de 2022

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE”

Contenido

DESCRIPCIÓN GENERAL PORTAL WEB IMPUESTO PREDIAL	1
PAGO POR BOTÓN PSE	2

Descripción General Portal Web Impuesto Predial

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE”

El manejo de la información es hoy en día un factor clave en el éxito de las organizaciones e instituciones cualquiera que sea su naturaleza. Es por esto que se ha venido realizando inversiones en sistemas de información para garantizar la idoneidad de la información para mejorar tiempos de procesos y procedimientos que en la actualidad son realizados manualmente o por el contrario con sistemas (software) independientes.

Los municipios no son la excepción. Es necesario tener la información “al día” o en tiempo real de lo que está sucediendo con sus finanzas y en ese sentido, de sus impuestos.

Desde el año 2002, hemos venido desarrollando las soluciones con talento colombiano, utilizando herramientas de alta tecnología para garantizar el rendimiento óptimo de nuestras soluciones.

Neptuno es una herramienta integral, robusta, ágil desarrollada con tecnología de punta, una ventaja sobre otros softwares que existe en el mercado lo que nos convierte en la solución ideal para su entidad.

Ofrecemos soluciones para las empresas e instituciones del sector oficial en las áreas de Impuestos, Financiera y contabilidad, Facturación de Servicios Públicos y Gestión de Organismos de Tránsito. Nuestra firma, a través de la Familia de productos NEPTUNO, puede ayudarle a integrar la información y alcanzar un alto nivel de gestión mediante nuestras aplicaciones de software, Módulos 100% integrados en tiempo real, Módulos con actualizaciones permanentes lo que le permite a las entidades siempre cumplir con la normatividad vigente a nivel de reportes a los entes de control y a nivel de aplicabilidad de las normas y leyes de orden nacional.

Pago por Botón PSE

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE”

1. Ingresar a la página <http://www.arauca-arauca.gov.co> (Ver Figura 1)



Figura 1

2. Seleccionar el botón. (Ver Figura 2)



Figura 2

3. O ingresar a la página principal de la Oficina Virtual de Impuestos de Arauca. <http://oficinavirtualarauca.arauca-arauca.gov.co:8071/#> (Ver Figura 3)

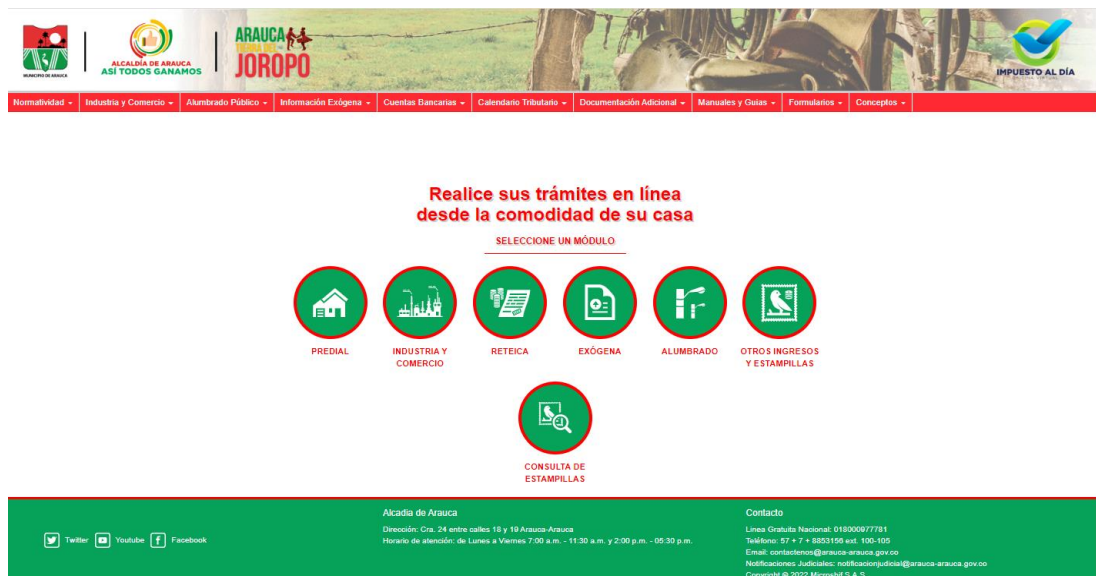


Figura 3

4. Seleccionar el botón Impuesto Predial. (Ver Figura 4)

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE”



PREDIAL

Figura 4

5. Página Principal de Inicio de sesión al Módulo de Impuesto Predial. (Ver Figura 5)

Figura 4

6. Ingresar Código Predial, Número de Cuenta o Código Nacional de acuerdo al Tipo de Búsqueda seleccionado.

- a) Seleccionar Tipo de Búsqueda, Código Predial, Número de Cuenta o Código Nacional)

- b) Ingresar datos del Código Predial, Número de Cuenta o Código Nacional.
- c) Símbolos “CAPTCHA”.

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE”

- d) Ingresar símbolos “CAPTCHA”.
- e) Seleccionar Buscar Predio.

Si desea regresar al paso número 3 seleccionar. [← Volver](#)

7. Una vez seleccionado “Buscar Predio” se visualizara la siguiente imagen. (Ver Figura 5)

- a) Datos Básicos. (Información Básica del Predio)
- b) Pestañas de Navegación.
 - Pestaña de Liquidación. (Información de la cartera pendiente)
 - Pestaña Detalle Deuda. (Detalle Información de la cartera pendiente)
 - Pestaña Histórico de Pagos. (Detalle de Facturas Cancelados)
 - Pestaña Histórico de Abonos. (Detalle de Abonos Cancelados)
- c) Grid detalle de Información
- d) Botón para Generación de Factura o Pago PSE.

a) Panel Datos Básicos

b) Pestañas Navegación

c) Detalle Datos

d) Generar Factura o pago PSE

Vigencia	Detalle	Capital	Interés	Otro Capital	Otro Interés	Total
2016	DEUDA DE VIGENCIA 2016	\$ 148,600	\$ 248,700	\$ 0	\$ 0	\$ 398,300
2017	DEUDA DE VIGENCIA 2017	\$ 153,100	\$ 209,000	\$ 0	\$ 0	\$ 362,100
2018	DEUDA DE VIGENCIA 2018	\$ 239,000	\$ 256,700	\$ 0	\$ 0	\$ 495,700
2019	DEUDA DE VIGENCIA 2019	\$ 263,200	\$ 213,500	\$ 0	\$ 0	\$ 476,700
2020	DEUDA DE VIGENCIA 2020	\$ 263,200	\$ 150,400	\$ 0	\$ 0	\$ 414,100
2021	DEUDA DE VIGENCIA 2021	\$ 271,600	\$ 66,500	\$ 0	\$ 0	\$ 338,100
2022	DEUDA DE VIGENCIA 2022	\$ 261,100	\$ 19,700	\$ 0	\$ 0	\$ 280,800
Totales		\$ 1,600,300	\$ 1,187,500	Totales 0	Totales 0	Totales \$ 2,787,800

Figura 5

8. Una vez seleccionado el botón “Generar Factura / Pago PSE” se visualizara la siguiente imagen. (Ver Figura 6)

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE”

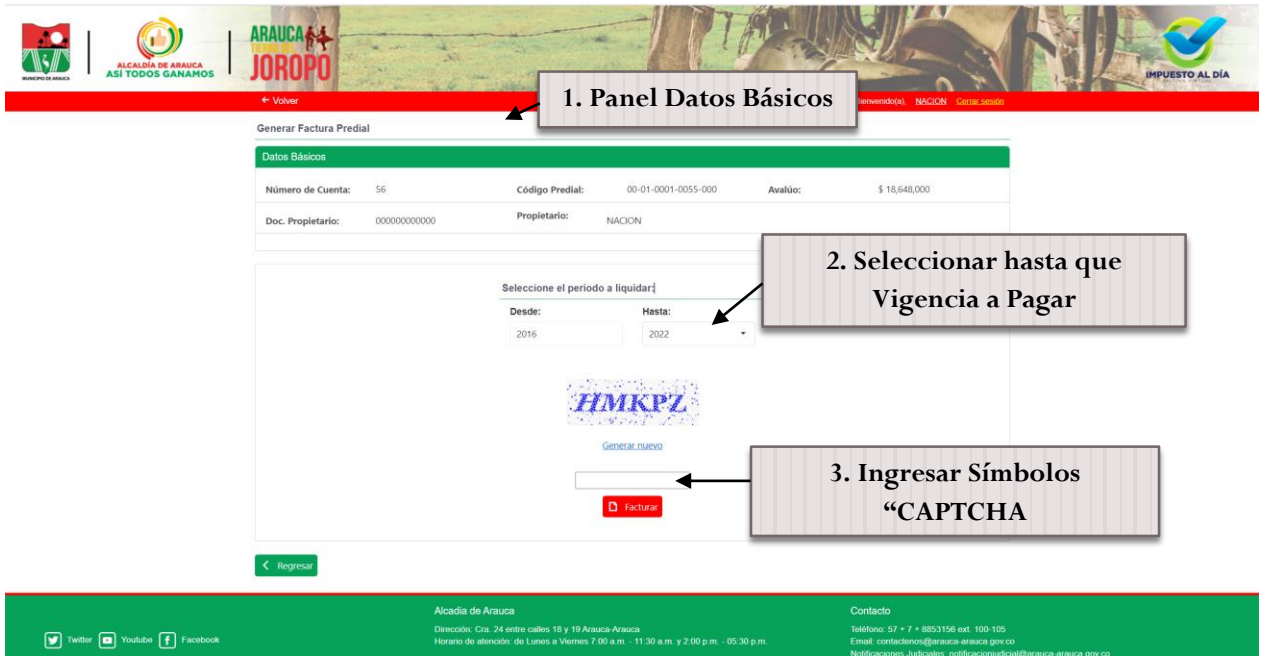


Figura 6

- Una vez seleccionado la vigencia a pagar e ingresado los valores del “CAPTCHA”, se debe seleccionar el botón **Facturar**, se abrirá una nueva página en la cual aparece un panel de datos básicos, dos campos en los cuales se debe digitar un teléfono y un correo electrónico y dos botones para generar factura para pagar en Bancos por código de barras y la opción de pago por Botón PSE. (Ver Figura7)

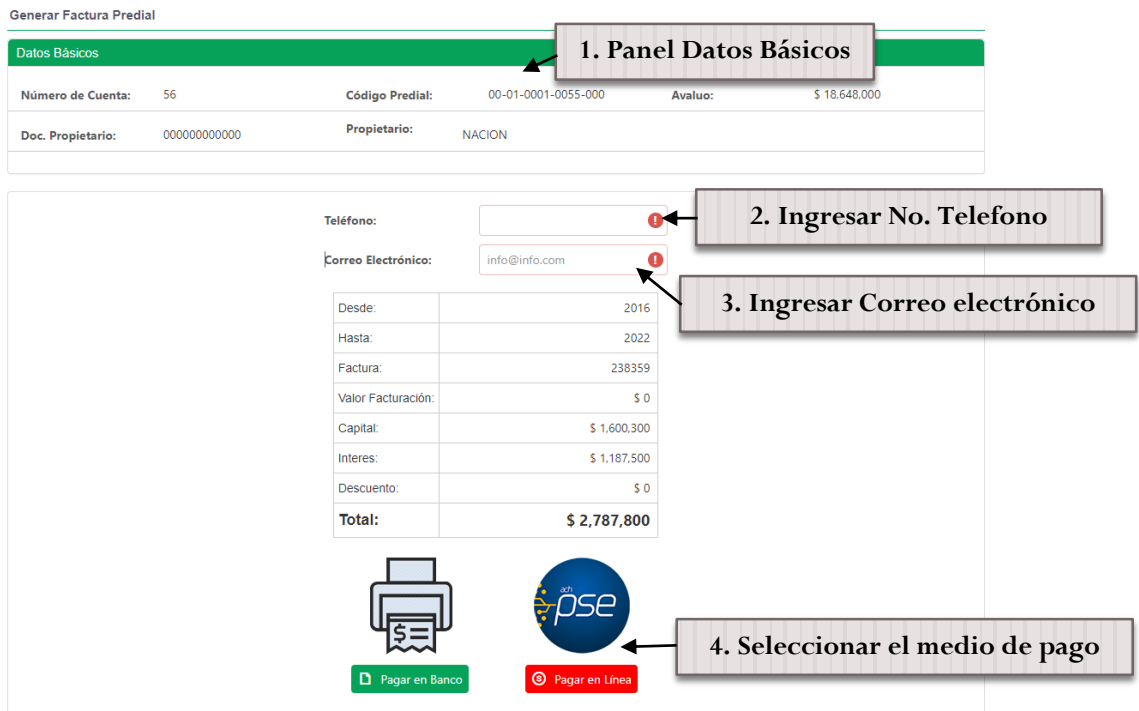


Figura 7

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE”


10. Si selecciono la opción de Pagar en Banco se generara la factura de pago (Ver Figura 9), tenga en cuenta que la impresión debe ser en impresora Lasser. Si selecciono la opción de Pagar en Línea (Botón PSE) se abrirá la pasarela de pago PSE, en la cual debe ingresar los datos Tipo Documento, Documento, Nombre Completo, Cedula y Correo Electrónico, Seleccionar Tipo de Persona y Entidad Bancaria. (Ver Figura 10).

Al momento de seleccionar una de las dos opciones es necesario activar en su navegador de internet la opción de las ventanas emergentes para que se pueda visualizar el documento (Ver Figura 8).



Figura 8

Factura de Pago



Recibo Oficial del Impuesto Predial Unificado
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARAUCA
 Ley 44 /1990 DIVISION DE IMPUESTOS MUNICIPALES
 NIT: 800.102.504-0

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							Referencia de Pago	
No Cuenta: 56	Destino: AGROPECUARIO	Area Territorio:				238359		
Código Catastral: 000100010055000	Estrato: LOTES HASTA 500M2	1.940.530 Mt2				Fecha Emisión		
Identificación: 000000000000	Avaluo: \$ 18.648.000	Area Construida:		0 Mt2		26/09/2022		
Propietario: NACION	Tipo: RURAL	Interes: 0,00% Anual				Fecha Limite Pago		
Dirección: LT VEREDA BOCAS DEL ARAUCA		Tarifa: 0,0 x mil				26/09/2022		
Paga Desde: 2016-2	Paga Hasta: 2022-2	Último Pago: \$ 0	Fecha Pago: 01/01/0001					
Concepto	Vigencia 2022:	Interes 2022:	Vigencia 2021:	Interes 2021:	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales	
Impuesto Predial	\$ 261.100	\$ 19.700	\$ 253.500	\$ 82.600	\$ 1.009.900	\$ 1.055.000	\$ 2.681.800	
Sobretasa Bomberil	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 23.000	\$ 0	\$ 23.000	
Alumbrado Publico	\$ 0	\$ 0	\$ 18.100	\$ 5.900	\$ 34.700	\$ 24.300	\$ 83.000	
TOTALES.....	\$ 261.100	\$ 19.700	\$ 271.600	\$ 88.500	\$ 1.067.600	\$ 1.079.300	\$ 2.787.800	
IMPORTE A PAGAR:							\$ 1.187.500	
PAGUE UNICAMENTE EN:							\$ 0	
BCO BOGOTA : CTA AHORROS: 137112694, BCO BBVA : CTA AHORROS: 064072051,							VALOR RECIBO \$ 0	
BCO CAJA SOCIAL : CTA CORRIENTE: 21003096393, BCO POPULAR : CTA AHORROS: 610-02918-3,							TOTAL A PAGAR \$ 2.787.800	
BCO DAVIVIENDA : CTA AHORROS: 506000017299, BANCOLOMBIA: CTA AHORROS: 31739421317							CUPÓN DEL USUARIO	
Impreso Por: Portal Web								
Si Paga Toda la vigencia Hasta el 26/09/2022 Total a Pagar: \$ 2.787.800		Si Paga Toda la vigencia Hasta el 27/09/2022 Total a Pagar: \$ 2.789.300		Si Paga Toda la vigencia Hasta el 28/09/2022 Total a Pagar: \$ 2.790.800		Si Paga Toda la vigencia Hasta el 29/09/2022 Total a Pagar: \$ 2.792.100		


ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARAUCA

INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							Referencia de Pago	
No Cuenta: 56	Destino: AGROPECUARIO	Area Territorio:				238359		
Código Catastral: 000100010055000	Estrato: LOTES HASTA 500M2	1.940.530 Mt2				Fecha emisión: 26/09/2022		
Identificación: 000000000000	Avaluo: \$ 18.648.000	Area Construida:		0 Mt2		Fecha Limite de Pago: 26/09/2022		
Propietario: NACION	Tipo: RURAL	Interes: 0,00% Anual				Total Intereses: \$ 1.187.500		
Dirección: LT VEREDA BOCAS DEL ARAUCA		Tarifa: 0,0 x mil				Total Descuento: \$ 0		
Paga Desde: 2016-2	Paga Hasta: 2022-2	Último Pago: \$ 0	Fecha Pago: 01/01/0001	Total a Pagar: \$ 2.787.800				
Concepto	Vigencia 2022:	Interes 2022:	Vigencia 2021:	Interes 2021:	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales	
Impuesto Predial	\$ 261.100	\$ 19.700	\$ 253.500	\$ 82.600	\$ 1.009.900	\$ 1.055.000	\$ 2.681.800	
Sobretasa Bomberil	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 23.000	\$ 0	\$ 23.000	
Alumbrado Publico	\$ 0	\$ 0	\$ 18.100	\$ 5.900	\$ 34.700	\$ 24.300	\$ 83.000	
TOTALES.....	\$ 261.100	\$ 19.700	\$ 271.600	\$ 88.500	\$ 1.067.600	\$ 1.079.300	\$ 2.787.800	
IMPORTE A PAGAR:							\$ 1.187.500	
PAGUE UNICAMENTE EN:							\$ 0	
BCO BOGOTA : CTA AHORROS: 137112694, BCO BBVA : CTA AHORROS: 064072051,							VALOR RECIBO \$ 0	
BCO CAJA SOCIAL : CTA CORRIENTE: 21003096393, BCO POPULAR : CTA AHORROS: 610-02918-3,							TOTAL A PAGAR \$ 2.787.800	
BCO DAVIVIENDA : CTA AHORROS: 506000017299, BANCOLOMBIA: CTA AHORROS: 31739421317							CUPÓN DEL TESORERÍA	
Impreso Por: Portal Web								

ALCALDÍA MUNICIPAL DE ARAUCA


INFORMACIÓN DEL CONTRIBUYENTE							Referencia de Pago	
No Cuenta: 56	Destino: AGROPECUARIO	Area Territorio:				238359		
Código Catastral: 000100010055000	Estrato: LOTES HASTA 500M2	1.940.530 Mt2				Pagado Desde: 2016 Hasta: 2022		
Identificación: 000000000000	Avaluo Actual: \$ 18.648.000	Area Construida:		0 Mt2		Fecha Limite de Pago: 26/09/2022		
Propietario: NACION	Tipo: RURAL	Interes: 0,00% Anual				Total Intereses: \$ 1.187.500		
Dirección: LT VEREDA BOCAS DEL ARAUCA		Tarifa: 0,0 x mil				Total Descuento: \$ 0		
Paga Desde: 2016-2	Paga Hasta: 2022-2	Último Pago: \$ 0	Fecha Pago: 01/01/0001	Total a Pagar: \$ 2.787.800				
Concepto	Vigencia 2022:	Interes 2022:	Vigencia 2021:	Interes 2021:	Otras Vigencias	Int Otras Vig	Totales	
Impuesto Predial	\$ 261.100	\$ 19.700	\$ 253.500	\$ 82.600	\$ 1.009.900	\$ 1.055.000	\$ 2.681.800	
Sobretasa Bomberil	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 23.000	\$ 0	\$ 23.000	
Alumbrado Publico	\$ 0	\$ 0	\$ 18.100	\$ 5.900	\$ 34.700	\$ 24.300	\$ 83.000	
TOTALES.....	\$ 261.100	\$ 19.700	\$ 271.600	\$ 88.500	\$ 1.067.600	\$ 1.079.300	\$ 2.787.800	
IMPORTE A PAGAR:							\$ 1.187.500	
PAGUE UNICAMENTE EN:							\$ 0	
BCO BOGOTA : CTA AHORROS: 137112694, BCO BBVA : CTA AHORROS: 064072051,							VALOR RECIBO \$ 0	
BCO CAJA SOCIAL : CTA CORRIENTE: 21003096393, BCO POPULAR : CTA AHORROS: 610-02918-3,							TOTAL A PAGAR \$ 2.787.800	
BCO DAVIVIENDA : CTA AHORROS: 506000017299, BANCOLOMBIA: CTA AHORROS: 31739421317							CUPÓN DEL BANCO	
Impreso Por: Portal Web								

Si Paga Toda la vigencia Hasta el 26/09/2022 Total a Pagar: \$ 2.787.800




(415)7709998526129(8020)00238359(3900)0002787800(96)20220926

Si Paga Toda la vigencia Hasta el 28/09/2022 Total a Pagar: \$ 2.790.800




(415)7709998526129(8020)00238359(3900)0002790800(96)20220928

Si Paga Toda la vigencia Hasta el 27/09/2022 Total a Pagar: \$ 2.789.300



(415)7709998526129(8020)00238359(3900)0002789300(96)20220927

Si Paga Toda la vigencia Hasta el 29/09/2022 Total a Pagar: \$ 2.792.100



(415)7709998526129(8020)00238359(3900)0002792100(96)20220929

Figura 9

Calle 43 # 29 – 55 Edificio Palmas 42 Oficina. 201 Soto Mayor – Bucaramanga
 Teléfonos: (7) 6435628 - 320 391 9493
 info@microshif.com.co

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE” | 23 de Septiembre de 2022

7

MANUAL USUARIO PORTAL WEB “IMPUESTO PREDIAL LIQUIDACIÓN Y PAGO BOTÓN PSE”

Fecha: Septiembre 26, 2022 10:42:57 a. m.

MUNICIPIO DE ARAUCA

Impuesto: Impuesto predial unificado	Factura: 238359	Total: 2.787.800,00	Nombre Completo:
--	---------------------------	-------------------------------	-------------------------

DATOS DEL PAGADOR

Señor (a) ciudadano para una transacción exitosa ingresa los datos de forma correcta.

Ingresar Datos del Pagador

Cédula de Ciu Recuerde ingresar s

Nombre Completo

Sólo letras, no se puede ingresar números ni símbolos.

Email Recuerde hacerlo er

Teléfono Recuerde ingresar s

Total a Pagar
\$ 2.787.800,00

Medios de Pago:

Pago por PSE

Medio de pago seleccionado: Botón PSE

Seleccionar Tipo de Persona y Banco

Natural

Banco

A continuación seleccione su banco

Pagar en línea

Figura10

- Una vez ingresado los datos básicos del pagador y seleccionado el tipo de persona y banco se debe seleccionar el botón **Pagar en línea** el cual lo llevara a la banca virtual de cada banco, una vez termine el proceso de pago si es ACEPTADO se podrá ver reflejado el pago realizado 20 min después que es el tiempo que dura PSE en confirmar el pago.